

CHECKLISTE

HAUSKAUF

In was für einem Gebiet liegt das Haus?

- reines Wohngebiet Mischgebiet nicht bekannt

Wenn das Haus in einem Mischgebiet liegt: Welche Arten von Gewerbebetrieben haben sich angesiedelt/könnten sich in Zukunft in der Nähe ansiedeln?

- produzierendes Gewerbe Handel/Büro nicht bekannt

Gibt es Störendes in der unmittelbaren Nähe?

- Überlandleitung
 Mobilfunkleitung
 Bundesstraße/Gleise
 Windmühlen
 Sonstige: _____

Gibt es in der Nähe Geschäfte, Schulen und Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln?

- ja nein eventuell in Zukunft

Sind Probleme mit den Nachbarn bekannt oder zu erwarten?

- nein möglicherweise folgende: _____

Wird das Haus von Bäumen oder Nachbargebäuden verschattet?

- ja nein eventuell in Zukunft

Sind Altlasten (z. B. Schadstoffe) bekannt?

- ja nein Verdacht: _____

Gibt es angrenzende Freiflächen? Wie sollen diese bebaut werden?

- keine angrenzenden Freiflächen
 angrenzenden Freiflächen, die nicht bebaut werden sollen
 Freiflächen sollen/können nach Auskunft der Gemeinde/des Bebauungsplans bebaut werden:

Wie ist der Zustand des Hauses?

Keller:

- trocken verbraucht feucht Schimmel

Fassade:

- gedämmt, gut gut verbraucht schadhaft

Dach:

- neuwertig mittlerer Zustand schadhaft

Dachdämmung:

- ja, nach EnEV ja, ältere Dämmung ungedämmt

Fenster:

- einfachverglast ältere Doppelfenster
 ältere Isofenster neuere Isofenster
 aktuelle Isofenster gemäß EnEV

Eingangstüre:

- modern, Einbruch hemmend gut erhalten alt, verbraucht

Innentüren:

- modern, neuwertig gut erhalten alt, verbraucht

Geschossdecken:

- Beton, gute Schalldämmung mittlere Schalldämmung
 Holzdielenboden, guter Zustand Holzdielenboden, knarzend

Heizung:

- Öl/Gas Brennwert Öl/Gas Öl/Gas: älteres
 Solarunterstützung Pellets Wärmepumpe

Badezimmer/WC:

- neuwertig alt, verbraucht

Elektroinstallation:

- modern, viele Dosen mittlerer Zustand
 unterdimensioniert unterdimensioniert, ohne FI-Schalter

Schäden/Defekte der vergangenen Jahre:

Renovierungen/Sanierungen der vergangenen Jahre:

Anstehende Renovierungen/Sanierungen in den kommenden Jahren:

Können bei notwendigen Renovierungen/Sanierungen Eigenleistungen erbracht werden?

- ja, in einem größeren
- Umfang ja, in geringerem
- Umfang nein

Wird eine Maklerprovision fällig?

- ja, _____ Euro
- nein
- nicht bekannt

Hat die Gemeinde ein Vorkaufsrecht?

- ja
- nein
- nicht bekannt

Eigene Skizzen: